

СОГЛАСОВАНО:

Государственный комитет по
государственной регистрации
и кадастру Республики Крым

Председатель

А.Ю. Спиридонов

«31» августа 2020 г.

Утверждаю:

Государственное унитарное
предприятие Республики Крым
«Крым БТИ»

Директор

А.М. Решитов

2020 г.

Расценки на работы и услуги, оказываемые ГУП РК «Крым БТИ»

с 04. сентября 2020 года

№ п/п	Наименование работ	Стоимость для физических лиц (в т.ч. НДС)	Стоимость для юридических лиц (в т.ч. НДС)
1	Внесение изменений в инвентаризационное дело/технический паспорт *	1 241,70	2 978,64
1.1	Дополнительно за каждый последующий документ (при наличии более двух документов)	253,16	440,50
2	Внесение данных собственника в технический паспорт*	843,88	2 286,40
3	Справка о предоставлении архивных сведений*	851,90	2 580,08
4	Изменение (уточнение) почтового адреса	952,37	2 754,89
5	Справка о принадлежности объекта с включением информации об арестах, запрещениях, обременениях	1 105,07	3 020,58
5.1	Дополнительно за каждого последующего правообладателя (при наличии более двух правообладателей)	132,61	454,49
6	Справка о техническом состоянии объекта (справка-характеристика)*	1 153,30	3 195,39
7	Справка - ответ об изменении (соответствии) почтового адреса	851,90	2 580,07
8	Справка-рекомендация о возможности присвоения (резервирования) почтового адреса на квартиру (нежилое помещение)	2 531,62	5 223,09

9	Справка-рекомендация о возможности присвоения (резервирования) почтового адреса на объект недвижимого имущества	4 540,84	8 719,14
10	Справка об определении долей на квартиру (нежилое помещение)	1 579,25	3 845,66
11	Справка об определении долей на домовладение (нежилое здание)	2 495,45	5 439,85
12	Изготовление копии технического паспорта на объект недвижимого имущества (при наличии оригинала техпаспорта изготовленного ГУП РК «Крым БТИ»)	514,36	2 999,60
13	Проведение первичной инвентаризации домовладения (нежилого здания) до 100 кв.м. с изготовлением технического паспорта*	4 689,52	8 977,84
14	Проведение текущей инвентаризации квартиры (нежилого помещения)*	1 723,91	3 817,68
15	Проведение текущей инвентаризации домовладения (нежилого здания)*	1 804,28	3 957,51
16	Обследование земельного участка на наличие (отсутствие) строений на земельном участке*	795,65	2 202,51
17	Учет общей площади хозяйственно-бытовых строений (за 1 строение с выдачей справки)*	1 695,78	3 768,74
17.1	Дополнительно за каждое последующее строение	72,34	125,86
18	Уведомление о сносе строений и учет снесенных строений (за 1 строение с выдачей справки)*	1 623,44	3 642,87
18.1	Дополнительно за каждое последующее строение	60,28	104,88
19	Технический паспорт на квартиру (нежилое помещение) до 50 кв.м без обследования	1 619,44	3 635,87
20	Технический паспорт на квартиру (нежилое помещение) от 51 до 100 кв.м без обследования	1 880,63	4 090,37
21	Технический паспорт на квартиру (нежилое помещение) свыше 100 кв.м без обследования*	2 089,58	4 453,95
22	Технический паспорт на домовладение (нежилое здание) до 100 кв.м основного строения без обследования*	2 640,12	5 411,87
23	Технический паспорт на домовладение (нежилое здание) свыше 100 кв.м основного строения без обследования*	2 849,08	5 775,47
24	Технический паспорт на квартиру (нежилое помещение) до 50 кв.м с обследованием*	2 077,54	4 433,00
25	Технический паспорт на квартиру (нежилое помещение) от 51 до 100 кв.м с обследованием*	2 338,73	4 887,47
26	Технический паспорт на квартиру (нежилое помещение) свыше 100 кв.м с обследованием*	2 644,13	5 418,86

27	Технический паспорт на домовладение (нежилое здание) до 100 кв.м. с земельным участком 500 кв.м. с обследованием*	3 178,58	6 348,81
28	Технический паспорт на домовладение (нежилое здание) свыше 100 кв.м. с земельным участком 500 кв.м. с обследованием*	3 483,98	6 880,21
29	Технический паспорт на домовладение (нежилое здание) до 100 кв.м. с хоз. постройками и с земельным участком 500 м2 с обследованием *	3 395,58	6 726,39
30	Кадастровые работы по изготовлению одного технического плана на квартиру**	от 3616,60	сметно-расчетная
31	Кадастровые работы по изготовлению одного технического плана на нежилое помещение**	от 3616,60	сметно-расчетная
32.1	Кадастровые работы по изготовлению технического плана на жилой дом, садовый дом, дачный дом площадью до 100 кв.м.**	от 7715,40	сметно-расчетная
32.2	Кадастровые работы по изготовлению технического плана на жилой дом, садовый дом, дачный дом площадью до 101 до 200 кв.м.**	от 8237,81	сметно-расчетная
32.3	Кадастровые работы по изготовлению технического плана на жилой дом, садовый дом, дачный дом площадью до 201 кв.м.**	от 8760,20	сметно-расчетная
33	Кадастровые работы по изготовлению технического плана на строение**	от 2812,91	сметно-расчетная
34	Кадастровые работы по изготовлению технического плана на здание**	от 6911,71	сметно-расчетная
35	Кадастровые работы по изготовлению технического плана на сооружение	сметно-расчетная	сметно-расчетная
36	Кадастровые работы по изготовлению технического плана на объект незавершенного строительства	сметно-расчетная	сметно-расчетная
37	Кадастровые работы по изготовлению межевого плана на земельный участок***	от 7199,76	сметно-расчетная
38	Кадастровые работы по изготовлению схемы расположения земельного участка***	сметно-расчетная	сметно-расчетная
39	Кадастровые работы по уточнению границ земельного участка***	сметно-расчетная	сметно-расчетная
40	Выполнение комплекса кадастровых работ	сметно-расчетная	сметно-расчетная
41	Кадастровые работы на формирование акта обследования недвижимого имущества	от 2000,00	сметно-расчетная
42	Кадастровые работы по координирование внешнего контура объекта капитального строительства	сметно-расчетная	сметно-расчетная

43	Отчет об экспертной оценки комнаты/квартиры (наследство)	от 2500,00	от 3845,68
44	Заявление для снятия с кадастрового учета*	787,62	1 370,46
45	Отчет об экспертной оценки жилого дома/коттеджа (наследство)	от 3000,00	от 5051,22
45.1	Дополнительно за каждую хозяйственную постройку (наследство)	от 401,84	от 1032,76
46	Отчет об экспертной оценке земельного участка под ИЖС (наследство)	от 2500,00	от 4649,38
47	Отчет об экспертной оценке земельного участка коммерческого назначения (наследство)	от 3000,00	от 6658,61
48	Отчет об экспертной оценке домовладения с земельным участком (наследство)	от 5500,00	от 7060,46
49	Отчет об экспертной оценки нежилого помещения (наследство)	от 3214,78	от 3845,68
50	Отчет об экспертной оценки нежилого здания (наследство)	от 4822,17	от 5453,07
51	Отчет об экспертной оценки автомобиля (наследство)	от 1205,54	от 1836,44
52	Экспертная оценка на гараж (наследство)	от 2500,00	от 3845,68
53	Экспертная оценка комнаты (продажа/дарение)	от 3000,00	от 4649,38
54	Акт выноса границ в натуре	сметно-расчетная	сметно-расчетная
55	Отчет об экспертной оценки жилого дома/коттеджа (продажа/дарение)	от 3500,00	от 5854,92
55.1	Дополнительно за каждую хозяйственную постройку (продажа/дарение)	от 602,77	от 1233,67
56	Отчет об экспертной оценке земельного участка под ИЖС (продажа/дарение)	3 500,00	от 5854,92
57	Отчет об экспертной оценке земельного участка коммерческого назначения (продажа/дарение)	от 3500,00	от 7864,16
58	Отчет об экспертной оценке домовладения с земельным участком (продажа/дарение)	от 6000,00	от 8266,01
59	Экспертная оценка нежилого помещения (продажа/дарение)	от 4018,48	от 4649,38
60	Экспертная оценка нежилого здания (продажа/дарение)	от 6027,71	от 6658,61
61	Экспертная оценка объекта незавершенного строительства (продажа/дарение)	сметно-расчетная	сметно-расчетная

62	Экспертная оценка промышленных объектов (продажа/дарение)	сметно-расчетная	сметно-расчетная
63	Отчет об экспертной оценки коммерческой недвижимости (продажа/дарение/для постановки на баланс предприятия, организации)	сметно-расчетная	сметно-расчетная
64	Отчет об экспертной оценки отечественного автомобиля (продажа/дарение)	от 1607,39	от 2238,29
65	Отчет об экспертной оценки импортного автомобиля (продажа/дарение)	от 2009,24	от 2640,14
66	Экспертная оценка на гараж (продажа/дарение)	3 000,00	от 4649,38
67	Учет некапитальных строений (за 1 строение с выдачей справки)*	1 635,50	3 663,85
67.1	Дополнительно за каждое последующее строение	72,33	125,86
68	Заполнение декларации об объекте недвижимого имущества (за 1 объект)	928,26	2 433,25
68.1	Дополнительно за каждый последующий объект	433,99	755,14
69	Выдача дубликатов справок, срок выдачи которых не превысил 3-х месяцев	417,91	1 824,93
70	Справка о наличии/отсутствии инвентаризации объекта	594,73	2 132,58
71	Изготовление выкопировки поэтажного плана помещения*	от 2178,00	от 4607,78
72	Изготовление схематического плана участка с целью перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения*	от 2439,19	от 5062,27
73	Кадастровые работы по изготовлению межевого плана после утверждения схемы расположения земельного участка на КПТ**	от 5786,56	сметно-расчетная
74	Кадастровые работы по изготовлению межевого плана по разделу земельного участка**	от 8607,50	сметно-расчетная
75	Топографическая съемка земельного участка (незастроенная территория)***	от 5445,84	сметно-расчетная
76	Топографическая съемка земельного участка (застроенная территория)***	от 7021,74	сметно-расчетная
77	Справка о предоставлении информации о наличии (отсутствии) зарегистрированного права собственности на объекты недвижимого имущества на территории Республики Крым	433,99	сметно-расчетная
78	Отчет об экспертной оценки хозяйственного строения**	от 500,00	от 1836,44
79	Отчет об экспертной оценки земельного пая (площадь участка до 5,0 га)/(площадь участка от 5,0 га до 10,0 га)/(площадь участка свыше 10,0 га)	от 3500,00	3 079,27

80	Составление искового заявления**	от 2527,60	сметно-расчетная
81	Составление договора отчуждения объекта недвижимого имущества/соглашения о разделе, выделе доли объекта недвижимого имущества**	от 2527,60	сметно-расчетная
82	Технический паспорт объекта, образованного в результате раздела жилого дома / нежилого здания (на дату последней инвентаризации)**	от 4074,70	сметно-расчетная
83	Технический паспорт объекта, образованного в результате раздела квартиры / нежилого помещения (на дату последней инвентаризации)**	от 3387,54	сметно-расчетная
84	Экспертное заключение о техническом состоянии строительных конструкций помещений после самовольно произведенных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения (по факту выполненной перепланировки)**	от 4147,03	сметно-расчетная
85	Проект перепланировки объекта недвижимого имущества**	от 8240,22	сметно-расчетная
86	Проектные работы на объекты недвижимого имущества**	от 24612,14	сметно-расчетная
87	Заключение кадастрового инженера о некапитальных строениях	1 635,50	3 663,85
87.1	Дополнительно за каждое последующее строение	72,33	125,86
88	Заключение по обследованию технического состояния объекта (в случае признания садового дома жилым домом)*	сметно-расчетная	сметно-расчетная
89	Внесение изменений в домовую книгу	1 012,64	-
89.1	Дополнительно внесение данных в домовую книгу за каждого последующего правообладателя (более 2-х правообладателей)	132,61	-
89.2	Дополнительно (Изучение информации о принадлежности объекта) за каждого последующего правообладателя (более 2-х правообладателей)	44,20	-
90	Проект межевания территорий	сметно-расчетная	сметно-расчетная
91	Копия поэтажного/ ситуационного плана, формат А4 – 1 лист****	1 008,00	1 008,00
92	Копия поэтажного/ ситуационного плана, иной формат – 1 лист****	1 153,00	1 153,00
93	Копия экспликации поэтажного плана, экспликации объекта капитального строительства, помещения****	956,00	956,00
94	Копия учетно-технической документации, содержащая сведения об инвентаризационной, восстановительной, балансовой или иной стоимости объекта капитального строительства, помещения, формат А4 – 1 лист****	1 008,00	1 008,00

95	Копия проектно-разрешительной документации, технического или экспертного заключения или иной документации, содержащейся в архиве, формат А4 либо иной формат – 1 лист****	1 008,00	1 008,00
----	---	----------	----------

* предварительная оплата. Окончательная стоимость за оказанные услуги формируется после выполнения заказа. Нормы времени применены в соответствии с приказом Госстроя РФ от 15 мая 2002 г. №79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

** в расчет размера платы за оказание услуги не включена цена за получение исходных сведений в органах кадастрового учета (по поручению заказчика), изготовление копии документов и заверение их подписью и печатью (по поручению заказчика). Данный расчет приведен для объекта капитального строительства простой конфигурации и площадью до 100 кв.м., земельного участка простой конфигурации и площадью до 600 кв.м. Окончательная стоимость формируется после выхода специалиста на объект и расчета размера платы. Основными факторами, влияющими на стоимость кадастровых работ, являются вид объекта, его площадь и конфигурация, протяженность, удаленность объекта измерений от места нахождения исполнителя, обеспеченность геодезической, картографической основой, сезон выполнения работ и срочность выполнения работ.


*** предельная максимальная стоимость установлена согласно Постановлению Совета министров Республики Крым от 26.12.2014 N 630 (ред. от 31.03.2015) «Об установлении предельных максимальных цен кадастровых работ на территории Республики Крым».

**** стоимость услуги установлена согласно постановления Правительства РФ от 25.06.2016 г. №576 «Об утверждении максимальных размеров платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации органов и организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений».

Главный бухгалтер

 Чистякова У.А.

Старший экономист

 Киринослова Ю.В.