

УТВЕРЖДЕНО
 протоколом заседания рабочей группы
 по мониторингу и повышению качества услуг,
 оказываемых ГУП РК «Крым БТИ»
 от 12 июля 2017 г. №10

Расценки на работы и услуги, оказываемые ГУП РК «Крым БТИ»

№ п\п	Наименование работ	Стоимость для физических лиц (в т.ч. НДС)	Стоимость для юридических лиц (в т.ч. НДС)
1	Экспертная оценка комнаты (наследство)	от 3 161,20	от 3 781,59
2	Экспертная оценка квартиры (наследство)	от 3 161,20	от 3 781,59
3	Экспертная оценка жилого дома/ коттеджа (наследство)	от 4 346,65	от 4 967,04
4	Дополнительно за каждую хозяйственную постройку (наследство)	от 395,15	от 1 015,54
5	Экспертная оценка земельного участка под ИЖС (наследство)	от 3 951,50	от 4 571,89
6	Экспертная оценка земельного участка коммерческого назначения (наследство)	от 5 927,25	от 6 547,64
7	Экспертная оценка домовладения с земельным участком (наследство)	от 6 322,40	от 6 942,79
8	Экспертная оценка нежилого помещения (наследство)	от 3 161,20	от 3 781,59
9	Экспертная оценка нежилого здания (наследство)	от 4 741,80	от 5 362,19
10	Экспертная оценка автомобиля (наследство)	от 1 185,45	от 1 805,84
11	Экспертная оценка на гараж (наследство)	от 3 161,20	от 3 781,59
12	Экспертная оценка комнаты (продажа/дарение)	от 3 951,50	от 4 571,89
13	Экспертная оценка квартиры (продажа/дарение)	от 3 951,50	от 4 571,89
14	Экспертная оценка жилого дома/ коттеджа (продажа/дарение)	от 5 136,95	от 5 757,34
15	Дополнительно за каждую хозяйственную постройку (продажа/дарение)	от 592,73	от 1 213,12
16	Экспертная оценка земельного участка под ИЖС (продажа/дарение)	от 5 136,95	от 5 757,34
17	Экспертная оценка земельного участка коммерческого назначения (продажа/дарение)	от 7 112,70	от 7 733,09
18	Экспертная оценка домовладения с земельным участком (продажа/дарение)	от 7 507,85	от 8 128,24
19	Экспертная оценка нежилого помещения (продажа/дарение)	от 3 951,50	от 4 571,89
20	Экспертная оценка нежилого здания (продажа/дарение)	от 5 927,25	от 6 547,64

21	Экспертная оценка объекта незавершенного строительства (продажа/дарение)	сметно-расчетная	сметно-расчетная
22	Экспертная оценка промышленных объектов (продажа/дарение)	сметно-расчетная	сметно-расчетная
23	Экспертная оценка коммерческой недвижимости (продажа/дарение)	сметно-расчетная	сметно-расчетная
24	Экспертная оценка отечественного автомобиля (продажа/дарение)	от 1 580,60	от 2 200,99
25	Экспертная оценка импортного автомобиля (продажа/дарение)	от 1 975,75	от 2 596,14
26	Экспертная оценка на гараж (продажа/дарение)	от 3 951,50	от 4 571,89
27	Экспертная оценка хозяйственного строения**	от 1 185,45	от 1 805,84
28	Экспертная оценка земельного пая (площадь участка до 5,0 га)	2,370.90	2,991.29
29	Экспертная оценка земельного пая (площадь участка от 5,0 га до 10,0 га)	2,963.63	3,584.02
30	Экспертная оценка земельного пая (площадь участка свыше 10,0 га)	3,556.35	4,176.74

* Предварительная оплата. Окончательная стоимость за оказанные услуги формируется после выполнения заказа. Нормы времени применены в соответствии с приказом Госстроя РФ от 15 мая 2002 г. №79 "Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности"

** В расчет размера платы за оказание услуги не включена цена за получение исходных сведений в органах кадастрового учета (по поручению заказчика), изготовление копии документов и заверение их подписью и печатью (по поручению заказчика). Данный расчет приведен для объекта капитального строительства простой конфигурации и площадью до 100 кв.м., земельного участка простой конфигурации и площадью до 600 кв.м. Окончательная стоимость формируется после выхода специалиста на объект и расчета размера платы. Основными факторами, влияющими на стоимость кадастровых работ, являются вид объекта, его площадь и конфигурация, протяжённость, удалённость объекта измерений от места нахождения исполнителя, обеспеченность геодезической, картографической основой, сезон выполнения работ и срочность выполнения работ.

*** предельная максимальная стоимость установлена согласно Постановление Совета министров Республики Крым от 26.12.2014 N 630 (ред. от 31.03.2015) "Об установлении предельных максимальных цен кадастровых работ на территории Республики Крым".